

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 614/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 115/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 và
Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 139/QĐ-TA ngày 30 tháng 11 năm 2023 của
Tòa án nhân dân Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422 và 1423/QĐ-CCTHADS cùng ngày
08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận
giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô 7,
Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà
Nguyễn Thị Thu Thảo, sinh năm 1989. Địa chỉ: 88/38/6A Nguyễn Khoái, Phường
2, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 230; Tờ bản đồ số 12, Diện tích 1105,0 m² đất trồng cây hằng năm
khác. Địa chỉ: ấp Lộc Bình, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CC069663; vào sổ cấp GCN số CH04697 do UBND tỉnh Long An cấp
ngày 26/8/2015; cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Thảo ngày
25/9/2020.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số
230; Tờ bản đồ số 12 có diện tích 1105,0 m² (không thay đổi diện tích so với giấy
tờ pháp lý về quyền sử dụng đất), loại đất trồng cây lâu năm khác, tọa lạc tại ấp
Lộc Bình, xã Lộc Giang, Đức Hòa, Long An. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 219, 229.
- + Phía Tây giáp: Đường Lộ Bình 9.
- + Phía Nam giáp: Thửa 544.
- + Phía Bắc giáp: Thửa 199, 198, 218, 219.

Hiện trạng:

Đất trống, trên đất không cây trồng có giá trị, không công trình xây dựng.

Việc đo đạc diện tích xác định theo mảnh trích đo địa chính số: 317-2024 của Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 13/4/2024.

Phần diện tích đất kê biên của bà Nguyễn Thị Thu Thảo có xác định ranh giới rõ ràng bằng trụ cột xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Hà Như